



Allgemeine Vermietungsbedingungen

Ferienwohnung „Bei Oma Martha“, Nußdorfer Straße 22, 88662 Überlingen am Bodensee

1. Mietgegenstand

Vermietet wird die komplett eingerichtete 2-Zimmer-Ferienwohnung in Überlingen am Bodensee ausschließlich zur vorübergehenden Nutzung als Ferienunterkunft, bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad, für bis zu 4 Personen.

Hinweise: Die Wohnung hat 55 m². Die 3. und 4. Person werden über die Schlafcouch im Wohnzimmer untergebracht. Die Fenster sind mit Vorhängen ausgestattet; eine Verdunkelung über Rollläden ist nicht möglich. Das Bad verfügt über eine Badewanne mit Duschmöglichkeit, eine separate Dusche ist nicht vorhanden.

2. An- und Abreise

Anreise ab 15:00 Uhr, Abreise bis 11:00 Uhr. Bitte teilen Sie uns Ihre ungefähre Ankunftszeit sowie eine Mobilfunknummer für die Terminabsprache zur Schlüsselübergabe mit.

3. Gästeanmeldung

Zur Erfüllung der gesetzlichen Meldepflicht ist vor Anreise die Angabe der Gästedaten bei der Gästemeldestelle der Stadt Überlingen erforderlich. Mit der Buchungsbestätigung erhalten Sie hierzu einen persönlichen Link. Über diesen können Sie Ihre Daten bequem online eingeben. Bitte geben Sie dabei eine gültige E-Mail-Adresse an.

Nach Bearbeitung der Angaben erhalten Sie den Link zur Erstellung Ihres QR-Codes für die [Echt Bodensee Card \(EBC\)](#). Auf Wunsch stellen wir Ihnen den QR-Code auch in Papierform zur Verfügung.

Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung.

4. Preise

Preise bei Mietbeginn bis 31.12.2026

Saison	Zeitraum	Preis bis 2 Pers. / Nacht	Aufpreis je weitere Person
Nebensaison	01.01. – 30.04. & 01.10. – 31.12.	67,00 €	7,00 €
Hauptsaison	01.05. – 30.09.	89,00 €	10,00 €



Preise bei Mietbeginn ab 01.01.2027

Saison	Zeitraum	Preis bis 2 Pers. / Nacht	Aufpreis je weitere Person
Nebensaison	01.11. – 31.03.	75,00 €	8,00 €
Zwischensaison	01.04. – 30.04. & 01.10. – 31.10.	81,00 €	9,00 €
Hauptsaison	01.05. – 30.09.	99,00 €	11,00 €

- **Preisgestaltung:** Der Grundpreis gilt pro Nacht bei einer Belegung mit maximal 2 Personen. Für jede weitere Person ab einem Alter von 2 Jahren wird ein Aufpreis verlangt.
- **Saisonwechsel:** Erstreckt sich ein Aufenthalt über einen Saisonwechsel, wird jede Nacht mit dem in der jeweiligen Saison geltenden Preis berechnet.
- **Mengenrabatt auf den Gesamtpreis:** 10 % bei mehr als 8 Übernachtungen, 20 % bei mehr als 16 Übernachtungen.
- **Nebenkosten:** Im Mietpreis sind sämtliche Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser, Müllentsorgung) enthalten. Zusätzlich inbegriffen sind Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher und eine Erstausrüstung an Toilettenpapier und Spülmittel sowie die Endreinigung und die Kurtaxe. Der Parkplatz direkt am Haus ist kostenlos.

5. Zahlungsmodalitäten

Es werden 20 % des Gesamtmietpreises als Anzahlung bei bestätigter Buchung sofort fällig; die Restzahlung ist spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn zu leisten. Die Zahlungen erfolgen durch Überweisung auf das in der Buchungsbestätigung genannte Konto. Gehen Anzahlung oder Restzahlung nicht fristgerecht ein, setzen wir dem Gast eine angemessene Nachfrist von in der Regel 7 Tagen. Verstreicht diese erfolglos, sind wir berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und die Wohnung anderweitig zu vermieten; die Geltendmachung von Schadensersatz nach Maßgabe der Stornierungsbedingungen (Ziff. 7) bleibt vorbehalten.

6. Nutzungsbedingungen

- **Schlüssel:** Der Gast erhält bei Anreise zwei Schlüssel, die sowohl zur Haustür als auch zur Wohnungstür passen (Schließanlage). Ein Schlüsselverlust ist uns unverzüglich mitzuteilen. Für die Kosten der Ersatzbeschaffung sowie – sofern eine konkrete Missbrauchsgefahr besteht (z. B. durch einen beigefügten Adress- oder Wohnungshinweis) – für den dadurch erforderlich werdenden Austausch der Schließanlage haftet der Gast nur, soweit er den Verlust zu vertreten hat.



- **WLAN:** Gästen steht während ihres Aufenthalts ein kostenloses WLAN zur Verfügung. Die Zugangsdaten (Netzwerkname und Passwort) werden bei der Schlüsselübergabe bzw. durch Aushang in der Wohnung mitgeteilt. Es besteht kein Anspruch auf eine bestimmte Geschwindigkeit oder ununterbrochene Verfügbarkeit; das WLAN ist eine kostenlose Zusatzleistung ohne eigene vertragliche Zusicherung. Die Nutzung erfolgt in eigener Verantwortung des Gastes. Untersagt sind insbesondere das Herunterladen oder Verbreiten rechtswidriger Inhalte (z. B. urheberrechtsverletzendes Filesharing) sowie jede Nutzung, die gegen geltendes Recht verstößt oder Dritte beeinträchtigt. Der Gast haftet für Schäden, die durch eine rechtswidrige Nutzung entstehen; wir behalten uns vor, den Zugang bei Missbrauch zu sperren.
- **Rauchen:** In der Wohnung gilt ein Rauchverbot; dies gilt auch für elektronische Zigaretten (E-Zigaretten). Bei Zuwiderhandlung sind wir berechtigt, eine dadurch erforderlich werdende zusätzliche Reinigung auf Kosten des Gastes vornehmen zu lassen, soweit diese tatsächlich erforderlich und nachweisbar entstanden ist.
- **Tiere:** Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet. Ausgenommen sind Assistenzhunde im Sinne des § 12e Behindertengleichstellungsgesetz (BGG).

7. Stornierungsbedingungen

Eine Stornierung muss in Textform (z. B. per E-Mail) erklärt werden; maßgeblich ist der Zugang bei uns.

Bis 8 Wochen vor Mietbeginn ist eine Stornierung gegen eine geringe Bearbeitungsgebühr von 5 € möglich; den übrigen Betrag der Anzahlung erstatten wir zurück. Danach berechnen sich die Stornokosten wie folgt:

Zeitpunkt vor Mietbeginn	Stornokosten
8 bis 4 Wochen	10 % des Mietpreises
4 bis 2 Wochen	50 % des Mietpreises
Weniger als 2 Wochen / Nichtanreise	80 % des Mietpreises

- Bereits geleistete Zahlungen werden auf die Stornokosten angerechnet: Zu viel Gezahltes erstatten wir, zu wenig Gezahltes stellen wir nach.



- Weisen Sie nach, dass uns kein oder nur ein geringerer Schaden entstanden ist – etwa weil wir die Wohnung anderweitig vermieten konnten –, zahlen Sie nur diesen tatsächlichen Schaden.
- Statt zu stornieren, können Sie uns auch eine Ersatzperson nennen, die für Sie einspringt; ablehnen dürfen wir das nur aus wichtigem Grund.

Hinweis: Für Ihre Buchung besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht (§ 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB), da es sich um einen Mietvertrag über eine Ferienunterkunft mit einem fest vorgegebenen Zeitraum handelt.

8. Haftung des Vermieters

(1) Wir haften für die ordnungsgemäße Bereitstellung der Ferienwohnung. Eine verschuldensunabhängige Haftung für bei Vertragsschluss bereits vorhandene Sachmängel ist ausgeschlossen.

(2) Unsere Haftung für Sach- und Vermögensschäden ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Diese Beschränkung gilt nicht bei der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten); in letzterem Fall ist die Haftung auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt.

(3) Für vom Gast eingebrachte Sachen, insbesondere Wertgegenstände, Bargeld und auf dem Grundstück abgestellte Fahrzeuge, haften wir nur nach den gesetzlichen Vorschriften.

9. Pflichten des Gastes, Hausrecht und außerordentliche Kündigung

(1) Der Gast hat die Wohnung und die darin befindlichen Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schäden, die während des Aufenthalts entstehen, sind uns unverzüglich zu melden. Der Gast haftet für Schäden, die er oder seine Mitreisenden schuldhaft verursachen.

(2) Die Wohnung darf nur von den in der Buchung angegebenen, höchstens 4 Personen bewohnt werden; eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht gestattet.

(3) Wir können das Mietverhältnis ohne Einhaltung einer Frist außerordentlich kündigen, wenn der Gast oder seine Mitreisenden sich trotz Abmahnung – soweit diese nicht ausnahmsweise entbehrlich ist – vertragswidrig verhalten, insbesondere bei Überbelegung, erheblichen Störungen des Hausfriedens oder mutwilliger Beschädigung des Eigentums. Ein Anspruch auf Rückzahlung bereits gezahlter Entgelte für die verbleibende Mietzeit besteht nur, soweit gesetzliche Vorschriften dies vorsehen.



10. Höhere Gewalt

Wird die Durchführung des Mietvertrages durch bei Vertragsschluss nicht vorhersehbare höhere Gewalt (z. B. Naturereignisse, Brand, Unbewohnbarkeit des Gebäudes) unmöglich oder unzumutbar gemacht, können beide Parteien kostenfrei vom Vertrag zurücktreten. Bereits gezahlte Beträge werden in diesem Fall zurückerstattet; weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

11. Schlussbestimmungen

- (1) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- (2) Für Klagen von oder gegen Verbraucher gelten die gesetzlichen Gerichtsstände.
- (3) Sollte eine Bestimmung dieser Vermietungsbedingungen unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt; an die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt die gesetzliche Regelung.

12. Kontakt

Ferienwohnung „Bei Oma Martha“

Angelika und Günter Haarbach, Schilfweg 9, 88662 Überlingen

Tel.: 07551-62544 oder 0160-4802135

E-Mail: omamartha(at)haarbach.net

Web: www.haarbach.net

Die Bankverbindung wird Ihnen mit der Buchungsbestätigung mitgeteilt.